



Martedì 07/07/2020

## **Bonus facciate: come si utilizza**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

La Legge di Bilancio 2020 ha introdotto una detrazione del 90% spettante per le spese sostenute per interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti, denominato anche "bonus facciate".

Ma come si utilizza?

La detrazione va ripartita in 10 quote annuali di pari importo, da far valere nella dichiarazione relativa al periodo d'imposta in corso al 31 dicembre 2020 e nei nove periodi d'imposta successivi, e spetta fino a concorrenza dell'imposta lorda.

L'importo che non trova capienza nell'imposta lorda di ciascun periodo d'imposta non può essere utilizzato in diminuzione dell'imposta dei periodi successivi o chiesto a rimborso.

I contribuenti interessati, inoltre, non possono cedere il credito corrispondente alla detrazione spettante o optare per un contributo di pari ammontare, sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto al fornitore che ha effettuato gli interventi.

Per maggiori informazioni consulta la Guida dell'Agenzia Entrate con tutte le informazioni utili per agevolare i contribuenti nella fruizione della detrazione.

<https://www.agenziaentrate.gov.it>