



Martedì 08/09/2020

Calcola il Credito d'imposta affitti e locazioni COVID 19: NUOVA VERSIONE con le modifiche introdotte dal "Decreto Agosto"

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

L'art. 28 del Decreto Rilancio riconosce ai soggetti esercenti attività d'impresa, arte o professione, con ricavi o compensi non superiori a 5 milioni di euro nel periodo d'imposta precedente a quello in corso alla data di entrata in vigore del decreto, un credito d'imposta nella misura del 60% dell'ammontare mensile del canone di locazione, di leasing o di concessione di immobili ad uso non abitativo destinati allo svolgimento dell'attività industriale, commerciale, artigianale, agricola, di interesse turistico o all'esercizio abituale e professionale dell'attività di lavoro autonomo.

Spetta anche agli enti non commerciali, compresi gli enti del terzo settore e gli enti religiosi civilmente riconosciuti, in relazione al canone di locazione, di leasing o di concessione di immobili ad uso non abitativo destinati allo svolgimento dell'attività istituzionale.

Il credito d'imposta, in caso di contratti di servizi a prestazioni complesse o di affitto d'azienda, comprensivi di almeno un immobile a uso non abitativo destinato allo svolgimento dell'attività industriale, commerciale, artigianale, agricola, di interesse turistico o all'esercizio abituale e professionale dell'attività di lavoro autonomo, spetta nella misura del 30% dei relativi canoni.

Alle strutture alberghiere il credito d'imposta spetta indipendentemente dal volume di affari registrato nel periodo d'imposta precedente.

Il credito d'imposta è commisurato all'importo versato nel periodo d'imposta 2020 con riferimento a ciascuno dei mesi di marzo, aprile e maggio. Ai soggetti locatari esercenti attività economica, il credito d'imposta spetta a condizione che abbiano subito una diminuzione del fatturato o dei corrispettivi nel mese di almeno il 50% rispetto allo stesso mese del periodo d'imposta precedente.

Con riferimento al mese di marzo è espressamente vietato il cumulo con il credito d'imposta per l'affitto di botteghe e negozi previsto dall'articolo 65 D.L. 18/2020 (c.d. "Decreto Cura Italia"), convertito, con modificazioni, dalla L. 27/2020.

Abbiamo pubblicato il software Calcola il Credito d'imposta affitti e locazioni COVID 19, nelle versioni EXCEL e CLOUD, utile per il calcolo, ma anche l'organizzazione e l'archiviazione del lavoro da svolgere su un gran numero di clienti.

Le versioni pubblicate sono AGGIORNATE con le modifiche introdotte dal DL 104/2020 (c.d. decreto Agosto), che prevedono che il credito d'imposta sia esteso anche per il mese di giugno (luglio per le strutture turistico ricettive con attività stagionale) e che anche le strutture termali siano incluse tra i soggetti per i quali non si applica il limite dei ricavi di 5 milioni di euro.

CLICCA QUI per la versione EXCEL e QUI per la versione CLOUD, utilizzabile online, senza necessità di installazione.

Se vuoi accedere alla sezione del nostro sito internet che raccoglie tutti gli strumenti utili per il



Professionista in tema Covid-19 [CLICCA QUI](#).