



Lunedì 02/03/2020

## **Cessione credito spese sostenute per interventi di riqualificazione energetica**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Con il Provvedimento 28-08-2017 l'Agenzia delle Entrate ha definito regole e modalità di cessione del credito corrispondente alla detrazione spettante per gli interventi di riqualificazione energetica effettuati sulle parti comuni di edifici.

In una risposta fornita sulla rivista telematica FiscoOggi l'Agenzia precisa che la cessione del credito è tuttora in vigore: per le spese sostenute per interventi di riqualificazione energetica, infatti, è sempre possibile cedere un credito pari alla detrazione spettante.

Più precisamente la cessione può essere disposta in favore dei fornitori che hanno effettuato gli interventi o di altri soggetti privati. Solo i condòmini che nell'anno precedente a quello di sostenimento della spesa si trovano nella cosiddetta "no tax area" possono cedere il credito anche a istituti di credito e intermediari finanziari.

Rimane invece esclusa per tutti la cessione in favore delle amministrazioni pubbliche.

<https://www.fiscooggi.it>