



Giovedì 05/01/2017

Coefficienti del diritto di usufrutto dal 2017

A cura di: Studio Valter Franco

In conseguenza della riduzione del tasso legale di interesse allo 0,10% con decorrenza 1.1.2017 (D.M. 7/12/2016 pubblicato sulla GU 291 del 14/12/2016), con Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 23.12.2016 pubblicato sulla G.U. n. 305 del 31.12.2016 sono stati aggiornati i coefficienti relativi al diritto di usufrutto che si applicheranno agli atti pubblici formati, alle scritture private autenticate e non autenticate presentate per la registrazione, alle successioni apertesi e alle donazioni fatte a partire dall'1.1.2017.

Viene quindi aggiornato il prospetto dei coefficienti allegati al Testo Unico dell'Imposta di Registro - D.P.R. 131/1986) come segue:

Età del beneficiario (anni compiuti)

Coefficiente

da 0 a 20

950,00

da 21 a 30

900,00

da 31 a 40

850,00

da 41 a 45

800,00

da 46 a 50

750,00

da 51 a 53

700,00

da 54 a 56



650,00

da 57 a 60
600,00

da 61 a 63
550,00

da 64 a 66
500,00

da 67 a 69
450,00

da 70 a 72
400,00

da 73 a 75
350,00

da 76 a 78
300,00

da 79 a 82
250,00

da 83 a 86
200,00

da 87 a 92
150,00

da 93 a 99
100,00



Il Decreto fissa inoltre in 1000 volte il multiplo da utilizzare nella determinazione della base imponibile per la costituzione di rendite e pensioni.

Come si calcola il diritto di usufrutto

Valore di un immobile in piena proprietà: 150.000 euro (a)

Tasso di interesse legale (da 1.1.2017) 0,10% (b)

Età del beneficiario (anni compiuti) anni 55 - coefficiente da tabella di cui sopra = 650(c)

Rendita annua (a) x (b) = 150 (d) (d=150.000 x0,10%)

Valore dell'usufrutto: (d) x (c) = 97.500 (e) (e= 650 x 150)

Valore della nuda proprietà: (a) - (e) = 52.500(= 150.000 - 97.500)

Rag. Valter Franco

Fonte: <http://www.studiofranco.eu>