



Venerdì 19/02/2021

## **Compravendita: imposta di registro con aliquota più elevata se non si dimostra il valore pertinenziale dei terreni**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Con l'Ordinanza n. 29527 del 24 dicembre 2020 la Corte di Cassazione, Sez. 5 Civile, ha chiarito che, in caso di trasferimenti riguardanti beni per i quali sono previste aliquote diverse, se per i singoli beni non sono stati pattuiti corrispettivi distinti, l'imposta di registro si applica con l'aliquota pi elevata.

Il caso esaminato dalla Corte ha riguardato una compravendita di fabbricati ad uso abitativo e dei terreni circostanti, situati in "Zona di Salvaguardia Ambientale", a cui le parti attribuivano natura pertinenziale.

Nell'atto di compravendita era stato indicato un prezzo/valore globale, senza alcuna indicazione distinta del prezzo del fabbricato e di quello dei terreni.

<https://www.cortedicassazione.it>