



Martedì 08/06/2021

## **CREDITO IMPOSTA CANONI LOCAZIONI 2021 Decreto Sostegni Bis (DL 73/2021 Art. 4)**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Il "Decreto Sostegni bis" (DL 73/2021, Art. 4) ha previsto un nuovo credito d'imposta per i canoni di locazione degli immobili ad uso non abitativo e affitto d'azienda.

Il credito d'imposta è concesso ai soggetti esercenti attività d'impresa, arte o professione con ricavi o compensi, percepiti nel 2019, non superiori a 15 milioni di euro e spetta in relazione ai canoni versati con riferimento ai mesi da gennaio a maggio 2021.

Il credito, inoltre, spetta in misura differente a seconda del tipo di contratto e del tipo di soggetto, ossia:

- per i canoni relativi a contratti di locazione, leasing o concessione di immobili ad uso non abitativo il credito d'imposta è pari al 60% dei canoni a prescindere dal tipo di soggetto;
- per i canoni dei contratti di servizi a prestazioni complesse il credito d'imposta è pari al 30% dei canoni a prescindere dal tipo di soggetto;
- per i canoni dei contratti di affitto d'azienda il credito d'imposta è pari al 60% per le strutture turistico-ricettive e del 30% per gli altri soggetti.

Il nostro software, disponibile in versione Excel ed in versione Cloud consente di determinare la spettanza o meno del credito d'imposta e il suo ammontare.

[CLICCA QUI](#) per vedere una demo del software in MS Excel.

[CLICCA QUI](#) per vedere una demo del software in Cloud.