



Martedì 23/04/2024

## **L'acquisto della casa: tutto quello che devi sapere nella guida delle Entrate**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

L'acquisto di un'abitazione rappresenta, ancora oggi, una delle principali forme di investimento. Nella pubblicazione della guida per l'acquisto della casa, aggiornata a marzo 2024, l'Agenzia Entrate fornisce un quadro riassuntivo delle principali regole da seguire quando si compra una casa, in modo da poter sfruttare tutti i benefici previsti dalla legge (imposte ridotte, limitazione del potere di accertamento di valore, eccetera).

La Guida all'acquisto della casa: le imposte e le agevolazioni fiscali è rivolta agli acquirenti persone fisiche (che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali) e si riferisce sia alle compravendite tra privati sia a quelle tra imprese e privati.

Nel documento viene innanzitutto descritto il trattamento tributario riservato all'acquisto di un'abitazione in generale, poi quello applicabile in presenza dei benefici "prima casa", con particolare attenzione al sistema del "prezzo-valore".

Vengono poi fornire indicazioni utili da seguire prima di procedere all'acquisto.

Inoltre, una parte della pubblicazione è dedicata alle agevolazioni fiscali introdotte dal decreto legge n. 73/2021 in favore dei giovani acquirenti (con età inferiore a 36 anni) che stipulano un atto di acquisto della "prima casa" tra il 26 maggio 2021 e il 31 dicembre 2023 (o 31 dicembre 2024, se hanno sottoscritto e registrato un contratto preliminare di acquisto entro il 31 dicembre 2023).

<https://www.agenziaentrate.gov.it>