



Venerdì 08/01/2010

## **LA FINANZIARIA 2010 RIAPRE LE RIVALUTAZIONI: ANALISI DI CONVENIENZA**

*A cura di: Studio Meli e Studio Manuali*

Con la Finanziaria 2010 sono stati riaperti i termini per effettuare la rivalutazione delle partecipazioni e dei terreni in base alle disposizioni dell'art. 7 della Legge 28.12.2001, n. 448.

In particolare:

### Rivalutazione partecipazioni

La rivalutazione dovrà avvenire tramite una perizia giurata di stima e il versamento delle imposte sostitutive, pari al 4% del valore della partecipazione rivalutata (se qualificata) e al 2% (se non qualificata), da effettuare entro il 31 ottobre 2010.

Questa rivalutazione è riservata ai contribuenti che detengono partecipazioni non negoziate nei mercati regolamentati, la cui cessione è suscettibile di generare plusvalenze tassabili secondo le disposizioni dettate dall'art. 67, comma 1, lettere c) e c-bis), del T.U.I.R..

Sono quindi interessati le persone fisiche (per le operazioni non rientranti nell'esercizio di attività commerciali), le società semplici e le società ed associazioni ad esse equiparate ai sensi dell'art. 5 del T.U.I.R. e i soggetti non residenti (per le plusvalenze derivanti dalla cessione a titolo oneroso di partecipazioni in società residenti in Italia che non siano riferibili a stabili organizzazioni)

### Rivalutazione terreni

E' consentita la rivalutazione dei terreni edificabili e quelli aventi destinazione agricola posseduti alla data del 1° gennaio 2010.

La rivalutazione dovrà avvenire tramite una perizia giurata di stima e il versamento delle imposte sostitutive, pari al 4% del valore del terreno, da effettuare entro il 31 ottobre 2010.

Abbiamo pubblicato due fogli di calcolo per effettuare calcoli di convenienza

Una volta inseriti i dati necessari, i fogli di calcolo determinano l'eventuale risparmio di imposta (Irpef lorda, addizionale regionale e comunale) derivante dalla rivalutazione tramite il pagamento dell'imposta sostitutiva in luogo della tassazione ordinaria della plusvalenza.

Consulta il sito internet per ulteriori dettagli.

Rivalutazione Terreni (Finanziaria 2010): calcolo di convenienza



Rivalutazione partecipazioni qualificate (Finanziaria2010): calcolo convenienza

Fittizio Leasing