



Venerdì 09/12/2022

Mercato immobiliare: online i dati del terzo trimestre 2022. Crescono le compravendite di abitazioni

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

L'Agenzia delle Entrate, come di consueto, pubblica le statistiche trimestrali relative all'andamento del mercato immobiliare in Italia, con dettagli per aree, capoluoghi e grandi città .

I dati pubblicati sono ricavati dalle note di trascrizione degli atti di compravendita registrati presso gli uffici di pubblicità immobiliare dell'ATM Agenzia, incrociati con gli archivi del catasto e del registro, e sono questa volta riferiti al terzo trimestre del 2022.

Nel periodo luglio-settembre sono stati oggetto di compravendita 175mila abitazioni, 53mila immobili appartenenti al settore non residenziale (terziario-commerciale, produttivo e produttivo agricolo) e quasi 30mila ettari di terreni.

Il tasso di crescita delle compravendite nel settore delle abitazioni registra un aumento dell'1,7% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, con un incremento leggermente più alto nei capoluoghi (+2,2%).

Se guardiamo invece agli immobili del settore non residenziale, nel terzo trimestre 2022 sono 53.767 gli scambi registrati (-0,7% rispetto allo stesso periodo del 2021). Di questi, 31.125 riguardano uffici, negozi e depositi (terziario-commerciale), con una crescita dell'1,3% rispetto allo stesso periodo del 2021.

Ma è il settore dei terreni che registra il tasso di crescita più elevato rispetto allo stesso trimestre del 2021. La crescita, infatti, raggiunge il 5,8%, anche se il mercato cresce a ritmi più bassi rispetto al precedente trimestre.

Clicca qui per accedere alle statistiche pubblicate.

<https://www.agenziaentrate.gov.it>