



Martedì 07/01/2014

Nuovi coefficienti del diritto di usufrutto dal 2014

A cura di: Studio Valter Franco

Con Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 12.12.2013 pubblicato sulla G.U. n. 292 del 13.12.2013 è stata disposta la riduzione del tasso legale dal 2,5% all' 1% con decorrenza dal 1° gennaio 2014.

Di conseguenza sono stati aggiornati i coefficienti relativi al diritto di usufrutto che si applicheranno agli atti pubblici formati, alle scritture private autenticate e non autenticate presentate per la registrazione, alle successioni apertesi e alle donazioni fatte a partire dall' 1.1.2014. (D.M. Economia e Finanze 23.12.2013 su G.U. 303 del 28.12.2013).

Viene quindi aggiornato il prospetto dei coefficienti allegati al Testo Unico dell'Imposta di Registro (D.P.R. 131/1986) come segue:

Eta' del beneficiario
Coefficiente

da
0
a
20
95,00

da
21
a
30
90,00

da
31
a
40
85,00

da
41
a
45
80,00



da
46
a
50
75,00

da
51
a
53
70,00

da
54
a
56
65,00

da
57
a
60
60,00

da
61
a
63
55,00

da
64
a
66
50,00

da
67
a
69



45,00

da
70
a
72
40,00

da
73
a
75
35,00

da
76
a
78
30,00

da
79
a
82
25,00

da
83
a
86
20,00

da
87
a
92
15,00

da
93



a
99
10,00

Il Decreto fissa inoltre in 100 volte il multiplo da utilizzare nella determinazione della base imponibile per la costituzione di rendite e pensioni.

Come si calcola il diritto di usufrutto

Valore di un immobile in piena proprietà: 150.000 euro (a) Tasso di interesse legale (da 1.1.2014) 1% (b)

Età del beneficiario (anni compiuti) anni 55 • coefficiente da tabella di cui sopra = 65(c) Rendita annua
(a) x (b) = 1.500 (d) (d=150.000 x 1%)

Valore dell'usufrutto: (d) x (c) = 97.500 (e) (e= 1500 x 65)

Valore della nuda proprietà: (a) • (e) = 52.500(= 150.000 • 97.500)

Il testo del decreto sul diritto di usufrutto.

Rag. Valter Franco