



Venerdì 13/05/2022

## **Problemi in materia di deroghe alle distanze legali: nuovo studio del Notariato**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Il Consiglio Nazionale del Notariato ha pubblicato lo Studio n. 128-2021/C, dal titolo Problemi in materia di deroghe alle distanze legali (riflessioni sull'orientamento attuale della giurisprudenza), approvato dalla Commissione Studi Civilistici il 14/02/2022.

Nel Documento:

- origine dell'art. 873 cod. civ.
- la disciplina integratrice delle regole contenute nel codice civile
- la derogabilità convenzionale della disciplina e l'acquisto per usucapione
- i problemi proposti dall'orientamento attuale della giurisprudenza: l'acquisto della servitù per destinazione del padre di famiglia e l'accertamento "convenzionale" dell'usucapione
- la critica all'impostazione di maggioranza
- i limiti di validità dei negozi con i quali si deroga alla distanza legale tra le costruzioni. Una possibile soluzione del problema.

Clicca qui per accedere al documento.

<https://www.notariato.it>