



Mercoledì 25/05/2022

## **Spese condominiali: le deliberazioni prese dall'assemblea sono vincolanti per tutti i condomini**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

L'obbligo del singolo partecipante di contribuire agli oneri condominiali derivanti dalla transazione approvata dall'assemblea con riguardo ad una lite insorta con un terzo creditore (nella specie, l'impresa appaltatrice dei lavori inerenti all'edificio) ha causa immediata non nell'efficacia soggettiva del contratto, ma nella disciplina del condominio, essendo le deliberazioni prese dall'assemblea vincolanti per tutti i condomini e dovendo questi ultimi sostenere pro quota le spese necessarie alle parti comuni.

Il principio è stato espresso dalla Corte di Cassazione, Sez. II Civile, con l'Ordinanza n. 15302 del 13 maggio 2022.

<https://www.cortedicassazione.it>